

۹۲۰/۱۴۰۲/۱۳۵۵۴۹

۱۴۰۲/۹/۲۹

## قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور

### ماده 1- طرفین قرارداد

این قرارداد فیما بین شرکت جاودان آسانبر آسمان به عنوان پیمانکار به نشانی بلوار قرنی بین قرنی 23 و 25 ساختمان اطمینان طبقه 5 واحد 506 به نمایندگی خانم مریم جاودانی یکتا که از این پس پیمانکار نامیده می شود و اداره کل بهزیستی خراسان رضوی به نمایندگی آقای دکتر مسعود فیروزی که از این پس کارفرما نامیده می شود منعقد میگردد.

### ماده 2- موضوع قرارداد

عبارت است از سرویس و نگهداری یک دستگاه آسانسور 3 توقف تمام اتوماتیک به آدرس خیابان کوهسنگی اداره پذیرش و هماهنگی میباشد.

### ماده 3- مدت قرارداد

مدت قرارداد یک سال از تاریخ 1402/10/1 الی 1403/10/1 می باشد.

### ماده 4- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد به ازای یک دستگاه آسانسور 1/500/000 ریال درهرماه و مبلغ کل 18.000.000 ریال سالانه می باشد که پس از درخواست پیمانکار و تایید اداره پشتیبانی و مهندسی پرداخت خواهد شد.

### ماده 5- تعهدات پیمانکار

**الف)** پیمانکار تعهد می نماید سرویس و روغنکاری و بازدید از جریانهای الکتریکی و وسایل ایمنی اسانسور مورد قرارداد را بصورت مرتب هرماه یکبار انجام داده و تعمیرات جزئی را در طول مدت قرارداد انجام دهد.

**ب)** پیمانکار تعهد می نماید در صورت بروز نقص فنی برای آسانسور مورد قرارداد پس از اعلام توسط کارفرما در ساعات اداری و غیر اداری در اسرع وقت یک یا چند نفر تعمیرکار را به منظور رفع نقص به محل اعزام و اقدام نماید.

**ج)** در صورت نیاز به بازسازی آسانسور و یا تعویض قطعات مورد نیاز پیمانکار موظف خواهد بود تا کتا مراتب را به کارفرما اعلام نموده و رسید دریافت نماید.

**د)** با امضای این قرارداد پیمانکار اقرار می نماید که ممنوع معامله نبوده و خود و هیچ یک از اعضای شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی نمی باشند. پیمانکار تعهد نمود که چنانچه هر زمان خلاف این اقرار و اعلام اثبات گردد کلیه مطالب دریافتی از بابت این قرارداد را به محض مطالبه سازمان بهزیستی بصورت یکجا و دفعه واحده به اداره کل بهزیستی خراسان رضوی پرداخت نماید و حق هرگونه ادعا و اعتراض در این مورد را از خود ساقط و نیز چنانچه از قبل این موضوع خسارتی به این اداره کل وارد گردد اداره کل بهزیستی خراسان رضوی حق جبران خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار یا تضمین سپرده شده خواهد داشت.



ه) پیمانکار حق واگذاری مدیریت و انجام امور موضوع قرارداد را به هر شکل ولو بصورت مشارکت، وکالت و تفویض اختیار به غیر را ندارد.

و) مسئولیتهای ناشی از کار از جمله بیمه مسئولیت و غیره بر عهده پیمانکار خواهد بود.

#### ماده 6- تعهدات کارفرما

الف) کارفرما تعهد می نماید هزینه های مربوط به ماده 4 را پس از دریافت صورت حساب پرداخت نماید.

ب) کارفرما تعهد می نماید از دخالت افراد غیر مسئول در امور آسانسور جلوگیری بعمل آورد.

#### ماده 7- فورس ماژور

چنانچه در طول مدت اجرای قرارداد عوامل قهریه مانند زلزله جنگ و ... رخ دهد طبق شرایط مندرج در قوانین جاری کشور تا رفع مشکل مزبور این قرارداد مشمول قانون فورس ماژور کشور خواهد بود.

#### ماده 8- فسخ قرارداد

علاوه بر موارد مطروحه در این قرارداد، حق فسخ این قرارداد در طول مدت قرارداد بطور یکجانبه با اداره کل بهزیستی خراسان رضوی است و چنانچه در طول مدت قرارداد ادامه اجرای موضوع آن به هر دلیلی منتفی شود یا به هر دلیلی بنا به تشخیص اداره کل بهزیستی خراسان رضوی در طول مدت قرارداد ادامه فعالیت های موضوع این قرارداد غیر ضروری تشخیص داده شود، اداره کل بهزیستی خراسان رضوی میتواند به صورت یکجانبه این قرارداد را فسخ نماید و از این حیث متعهد به پرداخت هیچ گونه خسارتی نمیشود.

#### ماده 9- آدرس قانونی

آدرس قانونی پیمانکار: بین قرنی 23 و 25 ساختمان اطمینان طبقه 5 واحد 506

آدرس قانونی کارفرما: خیابان آیت ... بهجت بین بهجت 8 و 10 اداره کل بهزیستی خراسان رضوی

قابل ذکر میباشد کسورات قانونی بر عهده پیمانکار میباشد.

این قرارداد در نه ماده در سه نسخه که هر یک حکم واحد را دارند تنظیم گردیده است.

